



DOSSIER PRO

Le lycée de demain
Construction d'un lycée à Châteauneuf-sur-Loire

AVENUE DU GATINAIS
45110 Châteauneuf-sur-Loire

MAÎTRE D'OUVRAGE
RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE
9 rue Saint-Pierre Landri
45041 ORLÉANS

ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE
AVENSIA
2 rue Gisors
45000 ORLÉANS

BUREAU DE CONTRÔLE
VERITAS

ARCHITECTE ASSOCIÉ
MOON SAFARI
4 Pl. Jean Moulin
33000 BORDEAUX

ARCHITECTE ASSOCIÉ
C+S ARCHITECTURE
28 avenue de Saint-Martin
45077 ORLÉANS

ARCHITECTE ASSOCIÉ
BLOT ARCHITECTURE
44 rue d'Orléans
45000 ORLÉANS

BUREAU D'ÉTUDE D'ŒUVRE
BIG BANG
114 Grande rue de la Galilée
69007 LYON

BUREAU D'ÉTUDE D'ŒUVRE
CETAB
61 rue du professeur Lambergue BMD
33000 BORDEAUX

BUREAU D'ÉTUDE RESTAURATION
BETR
16 rue avenue de la République
92020 VENISSIEUX

BUREAU D'ÉTUDE ASSOCIÉ
VIA SONORA
17 rue Formant
75011 PARIS

DATE
10/11/2023

PROJET
045XXX PRO BIG BEP PLN TZ 00T A ***

NOTA
Les cotes, altitudes et tous les éléments complémentaires portés sur les plans ont une valeur indicative. Les plans font de valeur de principe et en aucun cas de plans d'exécution.

LEGENDES

REVÊTEMENTS

- Pavage béton type grassinée BIO avec joints sautés
- Pavage béton type grassinée BIO avec joints enherbés
- Taritan beige
- Béton désactif (agrégats de Loire)
- Dalles béton désactif
- Platelage bois classe IV ep. 40mm
- Stabilité renforcée à la chaux
- Callébrés métallique
- Callébrés pour seuils (sur bande stérile)
- Bande stérile concassé calcaire
- Gazon renforcé et dalles béton
- Gazon Synthétique

PLANTATIONS

- Massif type noues
- Massif type arbustif dense
- Mélau type ornemental d'ombre
- Prairie - mélange grainier et arbutus ponticaux
- Prairie - mélange grainier d'essences locales
- Gazon renforcé
- Gazon rustique
- Chêne/Boule existantes + plantations de baliveaux
- Prédes existantes + plantations de baliveaux
- Arbres types - projet
- Cépages - projet
- Faibles existants
- Réserve existants
- Arbres à abattre (précisions diagnostic phytosanitaire)
- Arbres à abattre (abatage lié aux contraintes projet)
- Arbres remarquables à protéger (précisions diagnostic phytosanitaire)
- Arbres existants à conserver en priorité (précisions diagnostic phytosanitaire)
- Arbres nécessitant un délogement (précisions diagnostic phytosanitaire)
- Arbres nécessitant une remonte de couronne (précisions diagnostic phytosanitaire)
- Arbres nécessitant un traitement (précisions phytosanitaire)

MOBILIER

- Aloué Grume bois écorcé Paris
- Banc bois massif écorcé Douis bois et cours
- Micro-Behémoires bois
- Transat bois
- Plateformes bois polyvalentes
- Table à bancs bois
- Corbeille de 60 type Quimper de AMMCO ou équivalent
- Butte roue bois massif
- Bancs productifs en pierre concassée
- Panèles et poteaux à tête conotraxée type modèle "Morsieur" de Cursa ou équivalent
- Bornes amovibles bois type modèle "Troughbleary" de Stone-Dr ou équivalent
- Bornes routières bois
- Gabions
- Appui couronne acier et appuis bois (asservies)

LIMITES

- Urbanisme sable IM0 - (Litus et rempart de bruyères)
- Clôture 2m50 - poteaux acaciaux bruts et grillage soudé acier galvanisé
- Piquets challengeur mise à distance zones sensibles
- Garnitures mise à distance zones sensibles et plantations

LIEUX & USAGES

- Parvis végétalisé - 1050m² Stabilité renforcée à la chaux et béton désactif
- Parking visiteurs - 586x22 860m² - 22 places - minuscule + 1000 Internet zone 10 pi. dédiées aux véhicules électriques
- Stationnements 2 roues couverts 10 pi. motos - 20 pi. VAE sécurisés
- Parking vélo sportif - 70pi. zone 10 pi. dédiées aux vélos électriques
- Parking vélo sportif - 70pi. + 6 dépose-minute
- Parking bus et zone d'attente abritée sous forme d'impluvium autour d'une noue végétalisée - 10pi.
- Parvis du pôle sportif - 540m²
- Pôle sportif - clôture par une clôture à moutons (surface isolée d'une haie sèche)
- Cour principale Escaliers en béton désactif ouverts, espaces enherbés en bord de berges, terrasse bois, cheminements en callébrés, et mobilier bois divers
- Cour secondaire sous chénaie Revêtements type gazon renforcé et stabilité renforcée à la chaux, mobilier bois, maintien d'arbres existants
- Terrasse de la restauration Bois dalle 17 cm résineux et béton désactif
- Passeilles transversales Callébrés métallique, dalle-roue métal, main-cour-à-métal et essouffoirs bois
- Parvis végétalisé Stabilité renforcée à la chaux, massif d'ombre et d'auis en dalles béton désactif
- Aire de fonction des locaux enseignements Stabilité renforcée à la chaux
- Zone logistique, aire de retournement et stationnement Plateforme enrobée, trottoir et stationnement béton balisé, plateforme TCA béton
- Aire de collecte des OM Stabilité renforcée à la chaux
- Cour d'eau et zone humide préservés mis en défens par piquets challengeurs le long des cheminements et plantations punctuelles indigènes
- Station Allocations saine préservée mis en défens par garnitures le long des cheminements
- Stations de Présélections des montages préservées
- Gestion du milieu naturel existant pour tendre vers un milieu type lande à genêts
- Gestion de la phénologie existant via adairies punctuelles pour diversification des milieux
- Mare existante préservée
- Piste cyclable et piste d'accès à la chaux Stabilité renforcée à la chaux

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

- Zone humide
- Enjeux Floristiques (Arbres remarquables, maintien de 6m² libre en perrière minimum)
- Enjeux Floristiques (Précisions des montages)
- Boisements existants à préserver
- Tracé de principe du remède de cours d'eau (approche hydrogéomorphologique en cours)